

Lodevole  
Municipio di Mendrisio  
Palazzo Municipale  
6850 Mendrisio

Mendrisio, 6 giugno 2017

**Interpellanza: più chiarezza sui contributi provvisori di costruzione**

Egregi Signori,

Negli scorsi giorni i proprietari di stabili e terreni situati nel comprensorio della città di Mendrisio hanno ricevuto per lettera raccomandata la richiesta di pagamento dei contributi provvisori di costruzioni in base alla LALIA (Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque).

I contributi richiesti copriranno i costi di costruzione delle opere di canalizzazione realizzate nei quartieri della Città, nella misura del 60%, valore minimo definito dalla LALIA ed approvato dal Consiglio Comunale nell'ottobre 2015.

Gli importi per le singole famiglie non sono trascurabili e variano, a seconda del quartiere di residenza, dal 1.7% al 3% del valore di stima dei singoli oggetti.

I singoli cittadini avranno tempo fino a ottobre per pagare il dovuto. Altrimenti, potranno richiedere di effettuare un pagamento rateale, con un interesse composto del 5%, che si traduce in un costo supplementare superiore del 20% all'importo dovuto.

Per i cittadini, un "regalo" inaspettato. Sicuramente non benvenuto, sebbene sia riconosciuta da tutti la necessità di rinnovare la rete di canalizzazioni.

Il preavviso è tuttavia stato inesistente e ciò ha messo in difficoltà non poche famiglie. L'impatto di questo contributo non è stato previsto nella contabilità annuale, costituendo così un non indifferente impatto sulle finanze familiari.

Sarebbe bastato poco per informare, a tempo debito, i proprietari d'immobili dell'arrivo di questa richiesta (indicando eventualmente il calcolo teorico dell'esborso).

A seguito di quanto precedentemente scritto, chiediamo al Lodevole Municipio:

1. Perché si è aspettato tanto per l'emissione della richiesta di pagamento dei contributi?
2. Il Municipio ritiene che la comunicazione sia stata sufficiente? Perché non si è preventivamente informato i cittadini dell'imminente emissione della fattura?
3. Non ritiene il Municipio utile l'introduzione di una rateizzazione, con durata intermedia di tre o cinque anni, per permettere alle famiglie di sopportare il contributo richiesto in maniera più semplice, senza eccessivi costi derivanti dagli interessi previsti dalla legge?
4. Quali sono gli impatti delle nuove stime immobiliari sul calcolo dei contributi? Ci possono essere delle differenze, derivanti dalle nuove stime, tra i vari proprietari?
5. Perché non si è provveduto ad emettere la richiesta di contributo prima dell' - ampliamente preannunciata - entrata in vigore delle nuove stime?

In fede

Alessandra Tela, Consigliera Comunale PLR  
Tiziano Calderari, Consigliere Comunale PLR  
Giovanni Poloni, Consigliere Comunale PLR